



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ФОРМЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ № 11 (СДЕЛКА)

2023 год

Приказом Росстата
от **31.07.2023 № 367**
утверждена годовая
форма № 11 (сделка)
ОКУД 0602003

«Сведения о сделках с основными фондами
на вторичном рынке и сдаче их в аренду»
за **2023 г.**

Форму предоставляют:

**юридические лица
всех видов экономической деятельности,
кроме субъектов малого
предпринимательства**

(у которых в 2023 г. были совершены сделки
купли-продажи с основными фондами,
бывшими в употреблении и (или) имелись фонды,
сданные в аренду).

Отчет заполняется в целом по юридическому лицу,
с учетом данных по всем его обособленным
подразделениям и активам, находящимся в других
субъектах Российской Федерации.

Срок предоставления отчетности
**с 25 мая
по 1 июля**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ			
КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ГАРАНТИРУЕТСЯ ПОЛУЧАТЕЛЕМ ИНФОРМАЦИИ			
Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях			
СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ОСНОВНЫМИ ФОНДАМИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ И СДАЧЕ ИХ В АРЕНДУ за 20__ г.			
Предоставляют:		Сроки предоставления	
юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства), осуществляющие все виды экономической деятельности, имеющие основные фонды на счетах по учету основных средств и доходных вложений в материальные ценности: – территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу		с 25-го мая по 1-е июля после отчетного периода	
		Форма № 11 (сделка)	
		Приказ Росстата: Об утверждении формы ФД _____ № _____ О внесении изменений (при наличии) от _____ № _____ от _____ № _____	
		Годовая	
Наименование отчитывающейся организации _____			
Почтовый адрес _____			
Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО		
1	2	3	4
0602003			

Форма № 11 (сделка) состоит из 2 разделов:

В разделе 1

отражаются данные по реализованным или приобретенным на вторичном рынке в течение 2023 г. основным фондам по текущим рыночным ценам.

Раздел I. Реализованные и / или приобретенные в отчетном году бывшие в эксплуатации объекты основных фондов

Вид основных фондов и наименование объектов	№ строки	Порядковый номер объекта ¹	Код ОКОВ (7-12 знаков)	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта на момент реализации в отчетном году		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на дату реализации в отчетном году, год ²	Фактическая стоимость сделки купли-продажи (без НДС), тыс руб	Код статуса объекта ³	Площадь объекта, м ²
					полная учетная балансовая, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб				
А	Б	3 ³	4	5	6	7	8	9	10	11
Нежилые здания	01		210...							
Сооружения	02		220...							X
Транспортные средства	03		310...							X
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование	04		320...							X

Раздел 2

содержит информацию по основным фондам, находящимся в аренде по состоянию на конец 2023 года (независимо от того, сданы ли они в аренду в течение 2023 г. или до начала этого года).

Раздел II. Основные фонды, сдаваемые в аренду

Вид основных фондов и наименование объектов	№ строки	Порядковый номер объекта ¹	Код ОКОВ (7-12 знаков)	Код статуса объекта ²	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта по состоянию на конец отчетного года		Год, в ценах которого учтен объект основных фондов по состоянию на конец отчетного года, Год ³	Величина арендной платы за отчетный год, приведенная в годовом выражении, тыс руб	Предусмотренный договором срок аренды объекта, месяцев	Площадь объекта, (указывается для нежилых зданий), м ²
						полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб				
А	Б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нежилые здания	06		210...								
Сооружения	07		220...								X
Транспортные средства	08		310...								X
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование	09		320...								X
Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	10		330...								X

В разделе I не учитываются следующие виды сделок:

- Реализация и приобретение произведенных новых объектов, еще не служивших в качестве основных фондов.
- Реализация коммерческими банками и иными кредитными организациями объектов основных фондов, являющихся предметами залога.
- Реализация организациями-дилерами демонстрационных автомобилей для тест-драйва.
- Безвозмездная передача и приобретение объектов основных фондов, их продажа и приобретение не по рыночным ценам.
- Передача или продажа объектов организациям, специализирующимся на утилизации, в целях их утилизации (например, оборудования-на металлом, зданий и сооружений – на стройматериалы), поскольку в основе таких сделок лежит не текущая рыночная стоимость объекта основных фондов, а рыночная стоимость получаемых при утилизации материалов.
- Реализация объектов основных фондов по договору купли-продажи между организацией и её сотрудником.

В разделе 1 существует определенная градация по количеству отражаемых объектов основных средств по организациям

Вид основных фондов	Организации, не относящиеся к субъектам среднего и малого предпринимательства, тип 2	Организации среднего предпринимательства, тип 3	Некоммерческие организации, тип 9
Нежилые здания	до 5	до 3	до 2
Сооружения	до 5	до 3	до 2
Транспортные средства	до 5	до 3	до 2
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование	до 5	до 3	до 2
Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, другие объекты	до 5	до 3	до 2
Всего объектов	до 25	до 15	до 10

Если фактическое количество сделок превышает предельные значения, то отбираются **достаточно дорогие** объекты, используемые в основной деятельности. Если произведена покупка /продажа **части** здания, сооружения и т.п., то также указывается **соответствующая часть** объекта.

Раздел I. Реализованные и / или приобретенные в отчетном году бывшие в эксплуатации объекты основных фондов

Вид основных фондов и наименование объектов	№ строки	Порядковый номер объекта ¹	Код ОКОФ (7–12 знаков)	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоим
					на мом в от полна: учетна: тыс ру
		3 ³	4 210...	5	6
Сооружения	02		220...		
			310...		
			320...		
					X
					X
					X

гр.3: указывается порядковый номер объекта основных фондов арабскими цифрами от 1 до 5, при этом нумерация начинается заново при переходе к новому виду основных фондов.
Сквозная нумерация не допускается.

гр.4: в обязательном порядке указывать детализированный код (7-12 знаков) по ОКОФ (обязательно использовать **Общероссийский классификатор ОКОФ ОК 013-2014 (СНС 2008)**, введенный в действие с 01.01.2017 г. приказом Росстандарта от 10.11.2015 г. №1746-ст.).

гр.5: отражается год первоначального ввода объекта в эксплуатацию (полностью, 4 знака):

- для зданий это год постройки,
- для машин и оборудования – год изготовления объекта.

гр.6: указывается **полная учетная стоимость**.
Если объект основных фондов был приобретен или реализован по окончании **договора финансовой аренды (лизинга)**, то указывается **не выкупная** его стоимость, а **полная стоимость** объекта, указанная в договоре лизинга.

Раздел I. Реализованные и / или приобретенные в отчетном году бывшие в эксплуатации объекты основных фондов

	№	Классификационный код	Код	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта на момент реализации в отчетном году, тыс. руб.		Год реализации в отчетном году, год ²	Площадь объекта, м ²		
					полная учетная	остаточная балансовая				
				5	6	7	8	9	10	11
Нежилые здания	01		210...							
Сооружения										X
Транспортные средства										X
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование	04		320...							X

гр.7: остаточная балансовая стоимость объекта на момент реализации. Для фондов, купленных на вторичном рынке, данные (гр.6 и гр.7), необходимо получить у предыдущего владельца, а не указывать сумму купли-продажи.

гр.6≠гр.7 (так как фонды считаются новыми и в отчете не должны отражаться)

гр.9: учитывается фактическая стоимость сделки купли-продажи (без НДС) по текущим рыночным ценам.

гр.8:

- указывается год, в ценах которого был учтен конкретный объект на момент сделки купли-продажи.
- по приобретенным объектам указывается год, в ценах которого этот объект был учтен перед реализацией у предыдущего владельца, а не 2023 г. - год заключения сделки.

гр. 10:

- для реализованных объектов указывается код 6,
- для приобретенных - код 5.

гр.11: показывается площадь зданий в квадратных метрах.

Раздел II. Основные фонды, сданные в аренду

Вид основных фондов и наименование объектов	№ стро-	Порядко- вый	Код ОКОФ	Код статуса	Год первоначаль- ный, год	Стоимость объекта по состоянию на конец	Год, в ценах которого учтен	Величина арендной	Предусмотрен- ный договором	Площадь объекта,			
						тыс руб	тыс руб	по состоянию на конец отчетного года, Год ⁷	в годовом выражении, тыс руб	м ²			
А	Б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Нежилые здания	06		210...										
Градации по количеству отражаемых объектов по организациям													
Сооружения	07										X		
Типы организаций						Всего объектов							
Транспортные средства						Организации, не относящиеся к субъектам среднего и малого предпринимательства, тип 2						до 10	X
Информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование						Организации среднего предпринимательства, тип 3						до 7	X
Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты						Некоммерческие организации, тип 9						до 5	X

Графы 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12 по строкам заполняются аналогично соответствующим показателям Раздела 1.

При сдаче в аренду указываются:

- **Совокупности объектов**, если имеются затруднения в распределении по отдельным объектам арендной платы, определенной в целом для нескольких объектов, сданных в аренду. (Код ОКОФ указываются по объекту, имеющему наибольшую стоимость).
- **Стоимость части объекта** (если здание **сдается в аренду частично**), рассчитывается на основе доли площади, сданной в аренду.

Раздел II. Основные фонды, сданные в аренду

Вид основных фондов и наименование объектов	№	Пояска	Код	Код	Год первоначального ввода в эксплуатацию, год	Стоимость объекта по состоянию на конец отчетного года		Год	Год	Год	Год
						полная учетная, тыс руб	остаточная балансовая, тыс руб				
А	Б	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нежилые здания	06		210...								
Сооружения	07		220...								X
Тр:											
Ин:											
ком:											
му:											
Прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	10		330...								X
											X
											X
											X

гр. 5:
• для сданных - код 4.

гр.11: отражается период (количество полных месяцев), на который объект сдан в аренду по условиям договора аренды.1

гр.7: для объектов основных фондов, приобретенных на условиях договора финансовой аренды (лизинга), а затем сданных в аренду указывается полная стоимость объекта, указанная в договоре лизинга.

гр.10: если объекты находились в аренде не весь отчетный год, а лишь какую-то часть, то величину арендной платы, полученной за это время, необходимо пересчитать в годовом исчислении.

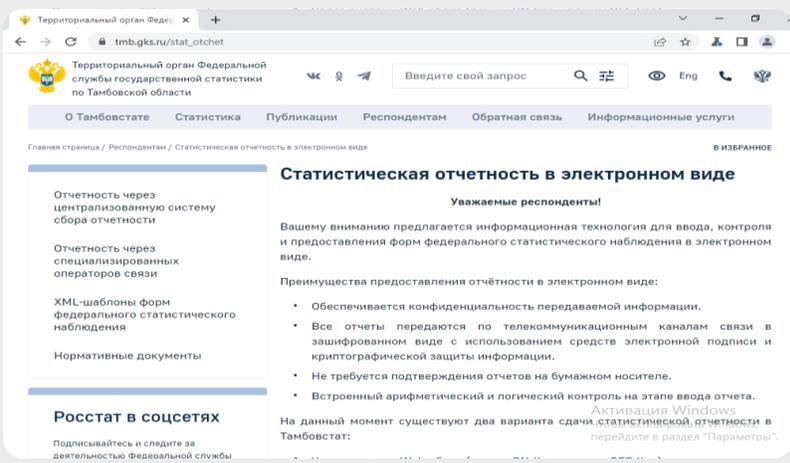
$$\frac{\text{сумма арендной платы}}{\text{количество месяцев, нахождения в аренде}} \times 12$$

В соответствии с частью 7 статьи 8 Федерального закона 282-ФЗ
«Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики
в Российской Федерации» от 30.12.2020 г.

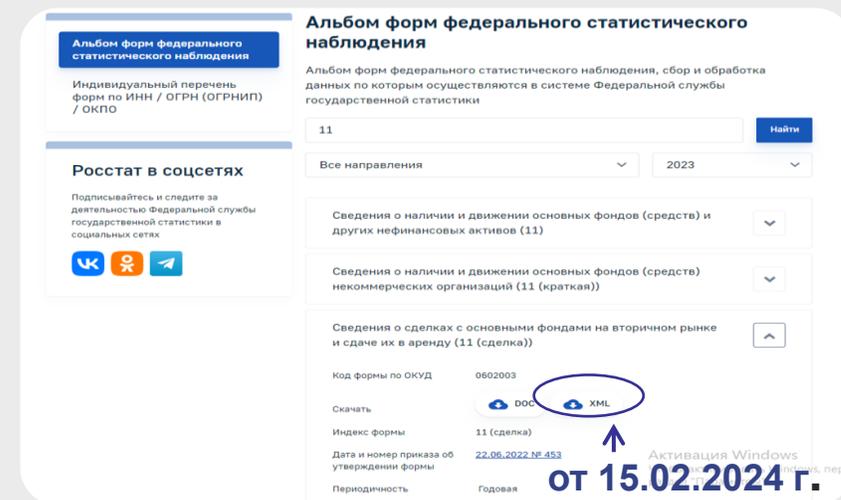
**респонденты обязаны предоставлять первичные статистические данные
по формам федерального статистического наблюдения
исключительно в форме электронного документа.**



Подробный порядок работы по сдаче отчетности в электронном виде находится на сайте Тамбовстата (68.rosstat.gov.ru) в разделе «Респондентам» – «Статистическая отчетность в электронном виде»



Xml – шаблон
форм статотчетности размещен в разделе «Респондентам» – «Статистическая отчетность в электронном виде» – «Xml – шаблоны форм федерального статистического наблюдения»



Обращаем особое внимание отчитывающихся организаций



ФЗ РФ № 442 от 30.12.2015 г. «О внесении изменения в статью 13.19. кодекса РФ об административных правонарушениях»

Не предоставление первичных статистических данных

Несвоевременное предоставление первичных статистических данных

Предоставление недостоверных первичных статистических данных

Административный штраф

Должностные лица

Юридические лица

1-й раз
от 10 до 20 тысяч рублей

Повторно
от 30 до 50 тысяч рублей

1-й раз
от 20 до 70 тысяч рублей

Повторно
от 100 до 150 тысяч рублей



По вопросам составления статистической отчетности
обращаться к специалистам Тамбовстата по
тел. **72-83-11, 72-87-52**



По вопросам технической поддержки
тел. **72-26-04**

Спасибо за внимание!